



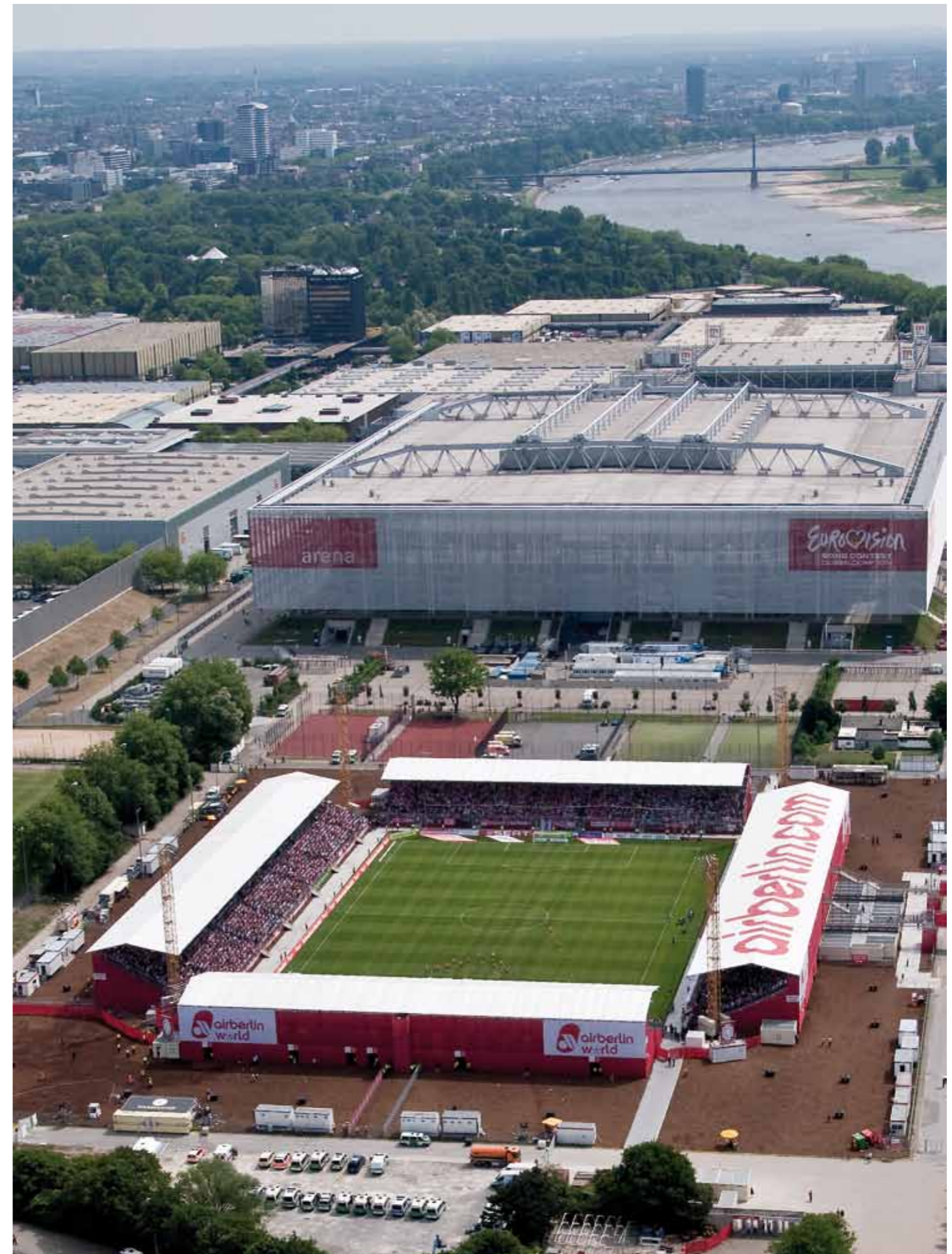
Estadios modulares, ampliaciones de estadios

Orientado hacia el futuro.

En tiempos de cambios rápidos y recursos limitados, los requisitos para los nuevos estadios y arenas también cambian. NUSSLI planifica y contruye a nivel mundial soluciones modulares vanguardistas para estadios, tanto de forma permanente como temporal.

El concepto de estadios modulares (Modular Stadium®) ofrece flexibilidad con respecto a la capacidad y a la funcionalidad del edificio durante el tiempo completo de utilización. Este sistema fue desarrollado y perfeccionado en base a la experiencia acumulada en otros proyectos, utilizando métodos y técnicas avanzadas de construcción. El resultado es un estadio multiusos a un coste reducido.

Estas instalaciones llave en mano son ajustadas a las necesidades de cada cliente y pueden adaptarse de tal manera que integren todas las especificaciones adicionales necesarias.



Individual y sostenible.

La experiencia es incluso aún más valiosa cuando es utilizada en una disciplina relativamente nueva. Nuestro trabajo pionero en la construcción de estadios modulares nos permite encontrar soluciones para los deseos de cada cliente con costes eficientes y respetando los plazos.

El concepto de estadios modulares (Modular Stadium®) fue desarrollado para poder adaptar la capacidad y las funciones del estadio en diversas etapas. De esta manera se pueden cumplir no sólo con los requisitos y necesidades cambiantes de las instituciones deportivas, sino también de los clientes.

Ventajas:

Tiempo / rapidez

- Periodo de ejecución reducido
- Sistema con aprobación de tipo
- Planificación con módulos optimizados
- Periodo de planificación e instalación reducido

Versatilidad

- Cambios y ampliaciones temporales
- Se puede utilizar para diferentes disciplinas deportivas
- Cambio completo del uso previsto

Flexibilidad

- Implementación completa o en etapas
- Implementación en base al presupuesto disponible
- Desmontable, almacenable, reutilizable

Coste

- Periodo de financiación reducido debido a la rápida construcción
- Rápido retorno de la inversión
- Diseño en función del coste - análisis de valor
- Costes de funcionamiento reducidos

Sostenibilidad

- Recursos de fabricación y montaje eficientes
- Componentes reutilizables
- Concepto económicamente sostenible gracias a su adaptabilidad
- Utilización de un concepto energético orientado al futuro

1



2



3



4





Estadio modular con estructuras de acero.

Para el uso permanente NUSLI construye estadios modulares con estructuras de acero. Los módulos prefabricados de acuerdo a las necesidades de la construcción permiten una ejecución especialmente rápida y eficiente. Sin embargo también aquí es posible ampliar los módulos posteriormente, como cuando un equipo de fútbol asciende de categoría, sin conllevar grandes esfuerzos. La construcción permanece de esta manera flexible y con opciones de cambios.



Hecho a medida.

Para el festival de música más grande de Escocia, The Royal Edinburgh Military Tattoo, NUSSLI creó una tribuna a medida, desde los materiales, pasando por las salas VIP hasta el sistema de iluminación. La tribuna fue comprada por el cliente y es desmontada para ser almacenada fuera del periodo de uso.

La ubicación constituyó un desafío especial. La instalación está situada en frente del castillo de Edimburgo, erigido sobre una gran roca de origen volcánico. El cono de basalto sobre el que se sitúa el castillo cae abruptamente en tres de sus lados y tiene una pendiente considerable. Laboriosos pilotes y fundamentos fueron necesarios para fijar la instalación. La parte más larga de la tribuna sur tiene un voladizo de hasta 9 metros sobre la pendiente.

La tribuna dispone de 8800 asientos y está completamente libre de barreras. Ofrece en todas las categorías espacio para personas discapacitadas. El edificio modular de dos plantas con sala VIP y zona técnica dispone de una terraza accesible en la azotea y un ascensor automático para los visitantes. Las tribunas se asientan en pocos pilares de aluminio bajo los cuales se encuentran aproximadamente otros 100 módulos.

Toda la arena ha sido planificada como un edificio fijo de acero y aluminio. Cumple con los más altos estándares de seguridad, confort, arquitectura y funcionalidad.

Estadio modular con sistemas de andamiaaje.

Para la construcción de estadios temporales trabajamos con nuestros propios sistemas de materiales que alquilamos durante el periodo de uso. Nuestros sistemas ofrecen la posibilidad de crear soluciones adaptadas a las necesidades de cada cliente y, entre otros, incluyen diferentes categorías de asientos, áreas de negocios, salas VIP, vestuarios, kioscos, instalaciones sanitarias y oficinas de ventas de billetes. Los estadios y arenas de NUSSLI cumplen con las más altas exigencias de seguridad, funcionalidad y arquitectura.

La experiencia acumulada en numerosos proyectos de construcción de instalaciones deportivas temporarias, nos convierte en un socio fiable para la ejecución de eventos deportivos en localizaciones que no cuentan con las infraestructuras necesarias.

Ventajas:

- Gran seguridad en la planificación y en los costes
- Aprox. entre un 30% y un 40% más económico que las construcciones permanentes de hormigón
- Se puede alquilar, comprar o alquilar con opción a compra o leasing
- Períodos de planificación y construcción reducidos
- Tiempo reducido para conseguir la licencia de obra
- Cumplen las normas requeridas por instituciones como la FIFA, la Liga Alemana de fútbol (DBL), la Federación Alemana de Fútbol (DFB) y el Instituto Alemán de Normalización (DIN)
- Financiación rápida y segura
- Rápida adaptabilidad a nuevas necesidades





Ampliaciones de estadios: eficiente.

NUSLI amplia, de acuerdo a las necesidades de cada cliente, las infraestructuras y capacidades existentes de forma eficiente, a un coste reducido y de forma competente. Gracias a nuestro sistema de materiales modulares y almacenables podemos reaccionar rápidamente. Ampliamos las instalaciones existentes con nuevas tribunas, salas VIP, cubiertas o edificaciones funcionales. Para ello cumplimos con los requisitos de seguridad más exigentes.

Nuestras soluciones para la ampliación de estadios se pueden alquilar o comprar. También se pueden escoger modelos de alquiler con opción de compra o leasing.



Servicios adicionales.

- Edificios funcionales
- Instalaciones para equipos
- Salas VIP
- Zonas de oficinas y negocios
- Kioscos, merchandising
- Instalaciones sanitarias
- Focos, iluminación de estadios e iluminación arquitectónica
- Vídeos y marcadores
- Realización de fachadas

Resumen de soluciones para estadios.

	Construcción en acero	Sistema de andamiaje
Recomendado para usos	De más de aprox. 2 años	Hasta aprox. 2 años
Tiempo de planificación	Aprox. de 4 a 6 meses	Aprox. de 1 a 2 meses
Tiempo de construcción (Plazas: 10.000 / 20.000 / 30.000)	Entre 6 y 18 meses	Entre 4 y 16 semanas
Cumplimiento de estándares / requisitos	Entre otros: FIFA, Liga Alemana de Fútbol (DFL), Federación Alemana de Fútbol (DFB), Instituto Alemán de Normalización (DIN)	Entre otros: FIFA, Liga Alemana de Fútbol (DFL), Federación Alemana de Fútbol (DFB), Instituto Alemán de Normalización (DIN)
Proceso de licencia	Local	Local, reducida a través de aprobación de tipo
Posibilidad de ampliación posterior	Si	Si
Posibilidad de deconstrucción	Si	Si
Número de gradas	1 o 2 gradas	1 grada
Cubierta	Completa	Cubierta completa o parcial, dependiendo del tamaño
Tipo de cubierta	A escoger libremente	Sistema de cubierta con columnas interpuestas
Edificios adicionales / Edificios funcionales	Integración libre (bajo las tribunas)	Integración limitada





S16.08/2011 es // Fotos: NUSSLI

Sucursales en: Suiza (sede), Alemania, Austria, Italia, España, Reino Unido, EE. UU y Middle East. Además nos representan oficinas propias de proyectos, ventas y distribución, así como socios de todo el mundo.

nussli.com